



www.casabrasileira.capital
ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital
in casabrasileiracapital

Ref.: Carta Informe outubro/2023

Caros investidores,

Enviamos atualização com informações sobre os imóveis, resultados e eventos societários da Casa Brasileira.

Informações dos imóveis

Após 6 rodadas de captação, que somaram R\$ 2,940 milhões, a Casa Brasileira conta com 8 imóveis sob gestão, todos alugados.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em **0,50/mês**. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de **31 dias**.

	out/23		
	Custo Total	Rentabilidade mês	Dias p/locação
Copan	321.393,05	0,53%	25
Rego Freitas	232.127,27	0,47%	22
Vila Mariana	514.455,79	0,58%	20
Santa Elisa	343.075,32	0,43%	35
Copan 2	351.110,76	0,43%	45
Tanabi 1202	475.479,45	0,47%	20
Tanabi 1208	462.392,67	0,53%	20
Santa Cecília	323.365,53	0,49%	60
Total	3.023.399,84	N/A	N/A
Média	377.924,98	0,50%	31
Média Alugados	N/A	0,50%	N/A

Resultado líquido e rentabilidade

O resultado líquido da SCP1, sociedade que concentra todos os imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de de **R\$ 13.122,06** no mês, com rentabilidade de **0,43% a/m** sobre o Patrimônio Líquido atualizado.

O total de **dividendos pagos** aos cotistas da SCP1 nos últimos doze meses corresponde a R\$ 95.000,02, representando dividend yield (dividendo pagos/valor da cota) no período de 3,51%, já líquidos de impostos.

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site <https://casabrasileira.capital/>

Atenciosamente,



Acompanhamento de resultados

TABELA RENDIMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	2023
Cota Inicial	0,910	0,914	0,917	0,912	0,907	0,909	0,905	0,909	0,912	0,909			0,910
Cota Final	0,914	0,917	0,912	0,907	0,909	0,905	0,909	0,912	0,909	0,913			-
Dividendos (p/cota)	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000	0,008	0,000	0,000	0,008	0,000			0,025
Dividend yield mês	0,00%	0,00%	0,00%	0,92%	0,00%	0,93%	0,00%	0,00%	0,92%	0,00%			N/A
Dividend yield ano	0,00%	0,00%	0,00%	0,92%	0,92%	1,85%	1,85%	1,85%	2,77%	2,77%			0,00%
Dividend yield UDM	2,31%	1,15%	1,15%	2,07%	1,66%	2,58%	2,58%	2,58%	3,50%	3,51%			0,00%
NTNB 15 anos ano média UDM	5,88%	5,94%	6,00%	6,04%	6,04%	6,02%	5,96%	5,91%	5,89%	5,89%			0,00%
Rendimento mês	0,50%	0,29%	-0,53%	0,33%	0,23%	0,49%	0,44%	0,31%	0,62%	0,43%			N/A
Acumulado ano	0,50%	0,79%	0,26%	0,59%	0,82%	1,31%	1,75%	2,05%	2,67%	3,10%			0,00%
Acumulado Início (jul/20)	-1,85%	-1,58%	-2,07%	-1,77%	-1,55%	-1,11%	-0,71%	-0,44%	0,13%	0,51%			0,00%
CDI mês	1,12%	0,92%	1,17%	0,92%	1,12%	1,07%	1,07%	1,14%	0,97%	1,00%			N/A
CDI ano	1,12%	2,05%	3,25%	4,20%	5,37%	6,50%	7,64%	8,86%	9,92%	11,02%			0,00%
CDI acumulado Início (jul/20)	19,86%	20,96%	22,38%	23,51%	24,89%	26,23%	27,59%	29,04%	30,29%	31,59%			0,00%

O **rendimento** na tabela acima é calculado pelo valor recebido de dividendos + variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o **dividend yield** é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor da cota.