



www.casabrasileira.capital  
ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital  
in casabrasileiracapital

## ***Ref.: Carta Informe Janeiro/2023***

Caros investidores,

Enviamos atualização com informações sobre os imóveis, resultados e eventos societários da Casa Brasileira.

### ***Informações dos imóveis***

Após 6 rodadas de captação, que somaram R\$ 2,940 milhões, a Casa Brasileira conta com 8 imóveis sob gestão, todos alugados.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em **0,50/mês**. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de 31 dias.

	jan/23		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	321.393,05	0,53%	25
Rego Freitas	232.127,27	0,44%	22
Vila Mariana	512.290,73	0,53%	20
Santa Elisa	343.075,32	0,43%	35
Copan 2	339.044,55	0,51%	45
Tanabi 1202	475.099,45	0,47%	20
Tanabi 1208	462.392,67	0,53%	20
Santa Cecília	323.365,53	0,49%	60
<b>Total</b>	<b>3.008.788,57</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>Média</b>	<b>376.098,57</b>	<b>0,50%</b>	<b>31</b>
<b>Média Alugados</b>	<b>N/A</b>	<b>0,50%</b>	<b>N/A</b>

### ***Resultado líquido e rentabilidade***

O resultado líquido da SCP1, sociedade que concentra todos os imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de R\$ 13.444,09 no mês, com rentabilidade de 0,50% a/m sobre o Patrimônio Líquido atualizado.

O total de dividendos pagos aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de R\$ 58.000,00, representando dividend yield (dividendo pagos/valor da cota) no período de 2,31%, já líquidos de impostos. Ressaltamos que parte

dos resultados da SCP1 (aprox.. R\$ 40 mil) foi reinvestido para compra do 8º imóvel da Casa Brasileira (Santa Cecília). Em um primeiro momento esse reinvestimento reduziu o pagamento de dividendos, que a partir do mês de novembro de 2022 retornaram a ser pagos, com uma expectativa de melhora de rentabilidade daqui em diante.

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site <https://casabrasileira.capital/>

Atenciosamente,



## Acompanhamento de resultados

<b>TABELA RENDIMENTO</b>	ian/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	iun/23	iul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	<b>2023</b>
Cota Inicial	0,910												<b>0,910</b>
Cota Final	0,914												-
Dividendos (p/cota)	0,000												-
Dividend yield mês	0,00%												<b>N/A</b>
Dividend yield ano	0,00%												<b>0,00%</b>
<b>Dividend yield UDM</b>	<b>2,31%</b>												<b>0,00%</b>
<b>NTNB 15 anos ano média UDM</b>	<b>5,91%</b>												<b>0,00%</b>
Rendimento mês	0,50%												<b>N/A</b>
Acumulado ano	0,50%												<b>0,00%</b>
<b>Acumulado Início (jul/20)</b>	<b>-1,85%</b>												<b>0,00%</b>
CDI mês	1,12%												<b>N/A</b>
CDI ano	1,12%												<b>0,00%</b>
<b>CDI acumulado Início (jul/20)</b>	<b>19,86%</b>												<b>0,00%</b>

O **rendimento** na tabela acima é calculado pelo valor recebido de dividendos + variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o **dividend yield** é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor da cota.