



www.casabrasileira.capital
ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital
in casabrasileiracapital

Ref.: Carta Informe
Agosto/2022

Caros investidores,

Enviamos atualização com informações sobre os imóveis, resultados e eventos societários do Clube da Casa Brasileira.

Informações dos imóveis

Após 6 rodadas de captação, que somaram R\$ 2,940 milhões, a Casa Brasileira conta com 8 imóveis sob gestão, 5 deles alugados.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em 0,51%/mês. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de 26 dias.

	ago/22		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	317.333,02	0,00%	12
Rego Freitas	232.127,27	0,44%	22
Vila Mariana	512.290,73	0,53%	20
Santa Elisa	341.407,14	0,00%	35
Copan 2	339.044,55	0,51%	45
Tanabi 1202	475.099,45	0,00%	0
Tanabi 1208	460.922,67	0,53%	0
Santa Cecília	322.565,53	0,50%	75
Total	3.000.790,36	N/A	N/A
Média	375.098,80	0,32%	26
Média Alugados	N/A	0,51%	N/A

Resultado líquido e rentabilidade

O resultado líquido da SCP1, sociedade que concentrará todas as captações com imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de R\$ 1.542,28 no mês, com rentabilidade de 0,11% a/m sobre o Patrimônio Líquido atualizado.

O total de dividendos pagos aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de **R\$ 53.499,05**, representando dividend yield (dividendo pagos/valor da cota) no período de **2,2%**, já líquidos de impostos.

Ressaltamos que parte dos resultados da SCP1 (aprox. R\$ 40.000,00) foi reinvestido para compra do 8º imóvel da Casa

Brasileira (Santa Cecília). Em um primeiro momento esse reinvestimento reduz o pagamento de dividendos, para melhora de resultados futuros após a locação do imóvel adquirido.

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site <https://casabrasileira.capital/>

Atenciosamente,



Acompanhamento de resultados

TABELA RENDIMENTO	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	2022
Cota Inicial	0,910	0,913	0,905	0,908	0,911	0,908	0,910	0,914					0,910
Cota Final	0,913	0,905	0,908	0,911	0,908	0,910	0,914	0,915					-
Dividendos (p/cota)	0,000	0,011	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000					0,014
Dividend yield mês	0,00%	1,15%	0,00%	0,00%	0,41%	0,00%	0,00%	0,00%					
Dividend yield ano	0,00%	1,15%	1,16%	1,16%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%					
Dividend yield UDM	4,80%	5,92%	4,24%	4,26%	4,68%	3,10%	2,22%	2,23%					
NTNB 15 anos ano	5,54%	5,59%	5,69%	5,51%	5,67%	5,72%	6,14%	5,88%					
NTNB 15 anos ano média UDM	4,47%	4,65%	4,81%	4,94%	5,07%	5,21%	5,38%	5,49%					
Rendimento mês	0,33%	0,25%	0,30%	0,35%	0,14%	0,23%	0,38%	0,11%					
Acumulado ano	0,33%	0,58%	0,87%	1,22%	1,36%	1,59%	1,97%	2,08%					
Acumulado Início (jul/20)	-4,05%	-3,83%	-3,56%	-3,25%	-3,12%	-2,90%	-2,56%	-2,46%					
CDI mês	0,73%	0,76%	0,93%	0,83%	1,03%	1,02%	1,03%	1,17%					
CDI ano	0,73%	1,50%	2,44%	3,30%	4,36%	5,42%	6,52%	7,76%					
CDI acumulado Início (jul/20)	6,23%	7,03%	8,03%	8,93%	10,06%	11,17%	12,32%	13,64%					

O **rendimento** na tabela acima é calculado pelo valor recebido de dividendos + variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o **dividend yield** é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor da cota.

