



www.casabrasileira.capital
ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital
casabrasileiracapital

São Paulo, 11 de abril de 2022.

Prezados,

Após 5 rodadas de captação, que somaram **R\$ 2,660 milhões**, a Casa Brasileira conta com **7 imóveis sob gestão**, dos quais 6 **alugados**.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em **0,50%/mês**. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de **19 dias**.

	mar/22		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	315.733,02	0,52%	12
Rego Freitas	231.367,59	0,00%	22
Vila Mariana	512.290,73	0,53%	20
Santa Elisa	341.407,14	0,43%	35
Copan 2	338.602,57	0,51%	45
Tanabi 1202	468.364,83	0,49%	0
Tanabi 1208	460.922,67	0,50%	0
Total	2.668.688,55	N/A	N/A
Média	381.241,22	0,46%	19
Média Alugados	N/A	0,50%	N/A

O **resultado líquido** da SCP1, sociedade que concentrará todas as captações com imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de **R\$ 7.111,89** no mês, com rentabilidade de **0,30% a/m** sobre o Patrimônio Líquido atualizado.

Já o total de **dividendos pagos** aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de **R\$ 60.613,71**, representando

dividend yield (dividendo pagos/valor da cota) no período de **4,2%**.

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site <https://casabrasileira.capital/>



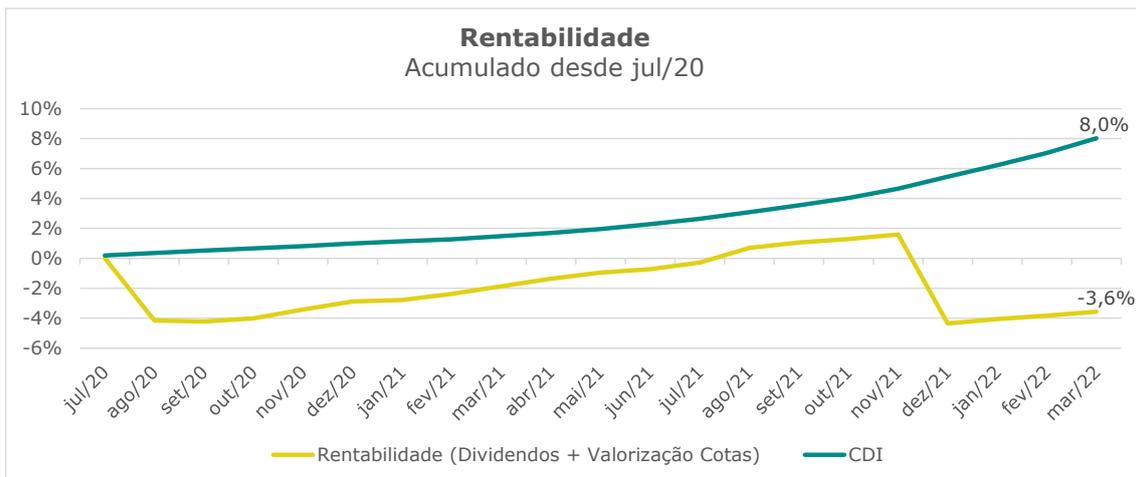
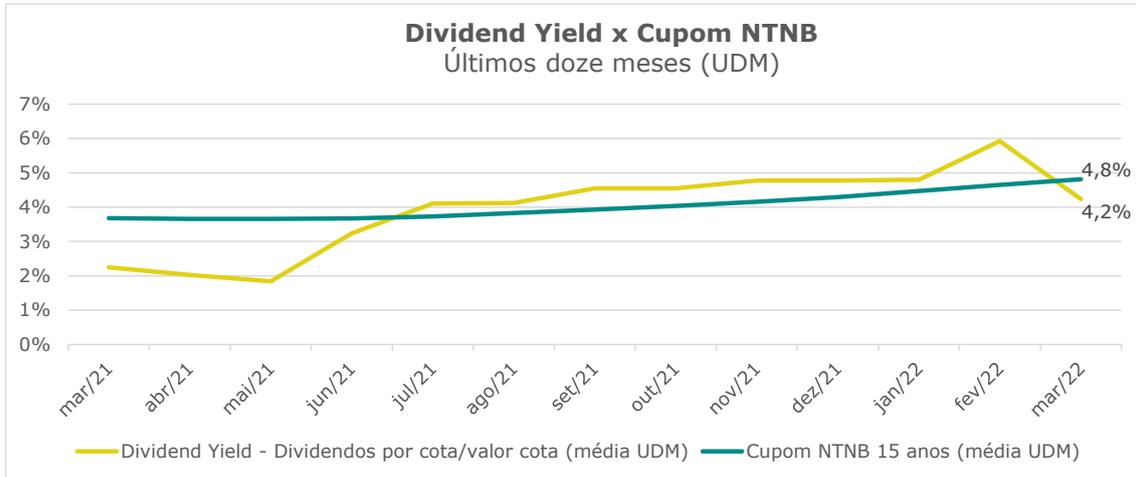
O **movimento** das cidades
é o que nos **inspira**.

ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital
in casabrasileiracapital

Acompanhamento de resultados¹

TABELA RENDIMENTO	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	2022
Cota Inicial	0,910	0,913	0,905										0,910
Cota Final	0,913	0,905	0,908										-
Dividendos (p/cota)	0,000	0,011	0,000										0,011
Dividend yield mês	0,00%	1,15%	0,00%										
Dividend yield ano	0,00%	1,15%	1,16%										
Dividend yield UDM	4,80%	5,92%	4,24%										
NTNB 15 anos ano média UDM	4,47%	4,65%	4,81%										
Rendimento mês	0,33%	0,25%	0,30%										
Acumulado ano	0,33%	0,58%	0,87%										
Acumulado Início (jul/20)	-4,05%	-3,83%	-3,56%										
CDI acumulado Início (jul/20)	6,23%	7,03%	8,03%										



¹ O rendimento da primeira tabela abaixo é calculado pelo valor recebido de dividendos somado à variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o dividend yield é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor da cota.