



www.casabrasileira.capital
ola@casabrasileira.capital

@casabrasileiracapital
casabrasileiracapital

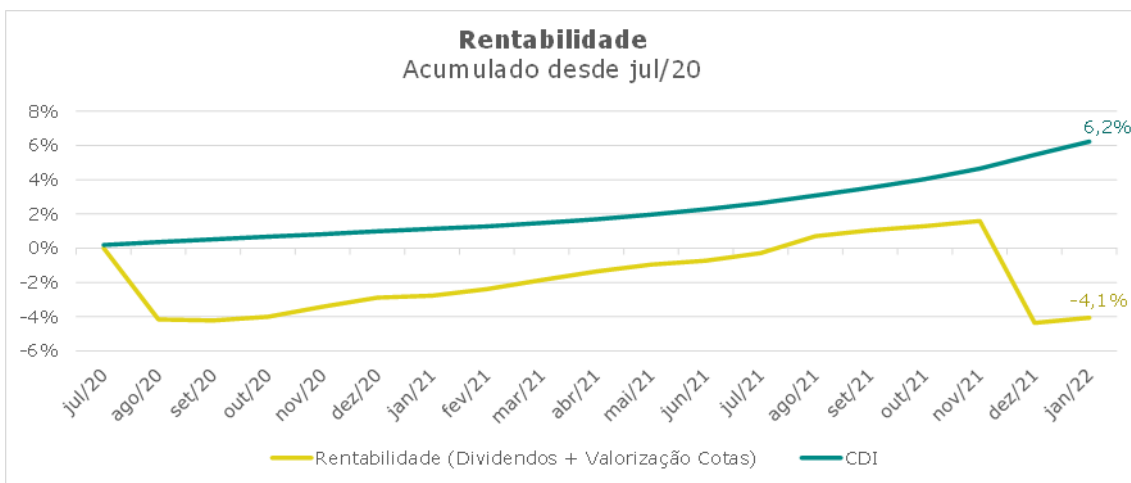
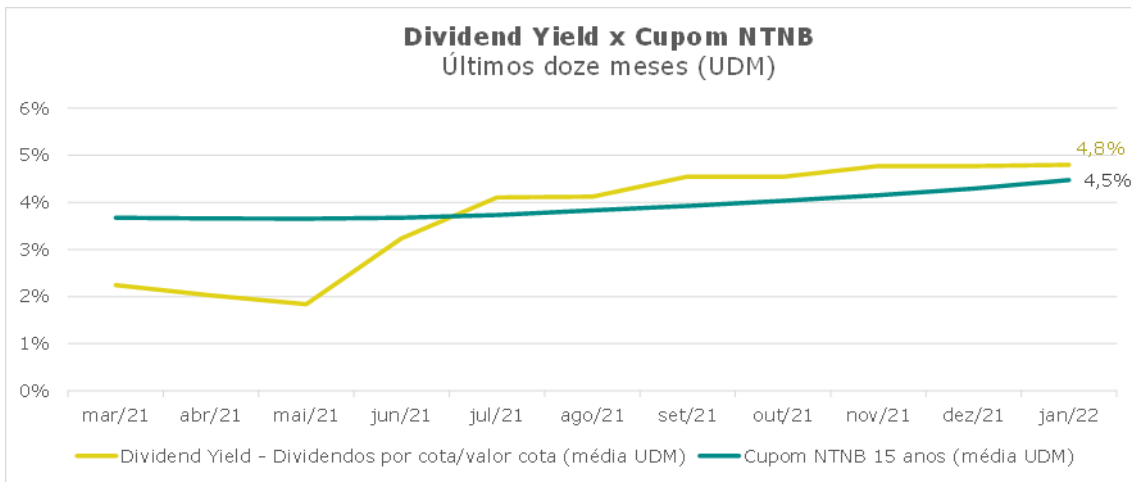
São Paulo, 14 de fevereiro de 2022.

Prezados,

1. Abaixo, informações sobre os imóveis e resultados da Casa Brasileira em 2021.
2. **Informações de imóveis.** Todos os imóveis da Casa Brasileira seguem alugados.
3. A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, segue em 0,48%/mês. O tempo médio para aluguel, após anúncio dos imóveis, permaneceu o mesmo: 19 dias.

	jan/22		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	315.733,02	0,52%	12
Rego Freitas	232.305,59	0,44%	22
Vila Mariana	512.290,73	0,50%	20
Santa Elisa	341.407,14	0,43%	35
Copan 2	338.267,61	0,44%	45
Tanabi 1202	468.364,83	0,49%	0
Tanabi 1208	460.922,67	0,50%	0
Total	2.669.291,59	N/A	N/A
Média	381.327,37	0,48%	19
Média Alugados	N/A	0,48%	N/A

4. **Resultado líquido.** O resultado líquido da SCP1, sociedade que concentra todas as captações com imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de R\$ 7.997,58 no mês, com rentabilidade de 0,33% a/m sobre o Patrimônio Líquido atualizado.
5. **Dividendos no último ano.** Já o total de dividendos pagos aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de R\$ 38.351,44, representando dividend yield (dividendo pagos/valor da cota) no período de 4,8%.



6. Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

