

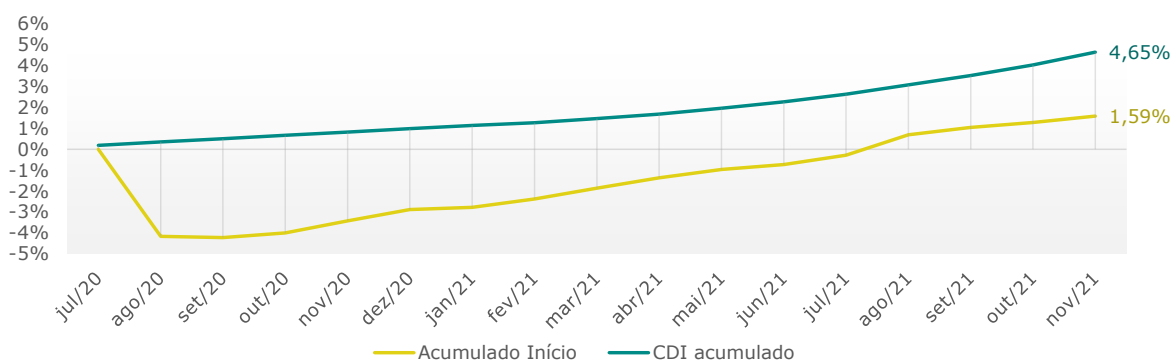
## Casa Brasileira

### Carta Informe - novembro/2021

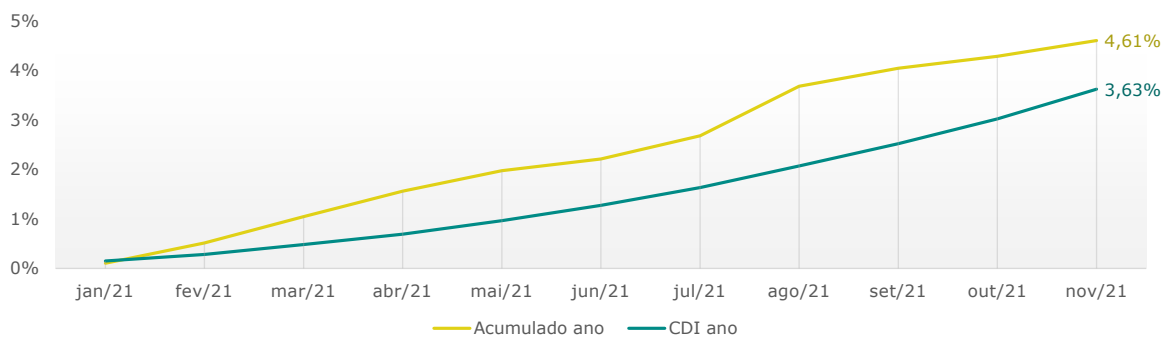
	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	2021
Cota Inicial	0,971	0,972	0,976	0,965	0,970	0,974	0,961	0,957	0,967	0,967	0,969		<b>0,971</b>
Cota Final	0,972	0,976	0,965	0,970	0,974	0,961	0,957	0,967	0,967	0,969	0,970		
Dividendos (p/cota)	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,015	0,008	0,000	0,004	0,000	0,002		<b>0,046</b>
Dividend yield s/valor aplicado	0,00%	0,00%	1,64%	0,00%	0,00%	1,51%	0,83%	0,00%	0,42%	0,00%	0,23%	0,00%	4,62%
Rendimento mês	0,11%	0,41%	0,53%	0,52%	0,41%	0,24%	0,47%	1,02%	0,37%	0,24%	0,32%		
Acumulado ano	0,11%	0,52%	1,05%	1,56%	1,98%	2,21%	2,68%	3,69%	4,05%	4,29%	4,61%		
<b>Acumulado Início (jul/20)</b>	<b>-2,78%</b>	<b>-2,38%</b>	<b>-1,86%</b>	<b>-1,36%</b>	<b>-0,96%</b>	<b>-0,73%</b>	<b>-0,28%</b>	<b>0,70%</b>	<b>1,05%</b>	<b>1,29%</b>	<b>1,59%</b>		
CDI mês	0,15%	0,13%	0,20%	0,21%	0,27%	0,31%	0,36%	0,43%	0,44%	0,49%	0,59%		
CDI ano	0,15%	0,28%	0,49%	0,69%	0,97%	1,28%	1,64%	2,07%	2,52%	3,02%	3,63%		
CDI acumulado	1,14%	1,27%	1,48%	1,69%	1,96%	2,28%	2,64%	3,08%	3,53%	4,04%	4,65%		

O **rendimento** na tabela acima é calculado pelo valor recebido de dividendos + variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o **dividend yield** é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor inicial investido (cota = 1).

### Rentabilidade Acumulada Casa Brasileira x CDI



### Rentabilidade 2021 Casa Brasileira x CDI



Caros investidores, enviamos neste e-mail atualização mensal com informações sobre os imóveis, resultados e eventos societários do Clube da Casa Brasileira.

#### INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS:

Após 5 rodadas de captação, que somaram **R\$ 2,660 milhões**, a Casa Brasileira conta com **7 imóveis sob gestão**, todos **alugados**.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em **0,48%/mês**. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de **19 dias**.

	nov/21		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	315.733,02	0,52%	12
Rego Freitas	232.305,59	0,44%	22
Vila Mariana	511.290,73	0,50%	20
Santa Elisa	341.407,14	0,43%	35
Copan 2	337.667,61	0,44%	45
Tanabi 1202	468.364,83	0,49%	0
Tanabi 1208	460.922,67	0,50%	0
<b>Média Tot.</b>	<b>381.098,80</b>	<b>0,48%</b>	<b>19</b>
<b>Média Alugados</b>		<b>0,48%</b>	

#### RESULTADO LÍQUIDO E RENTABILIDADE:

O **resultado líquido** da SCP1, sociedade que concentrará todas as captações com imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de **R\$ 7.947,08** no mês, com rentabilidade de **0,32% a/m**.

Já o total de **dividendos pagos** aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de **R\$ 38.351,44**, representando *dividend yield* (dividendo pagos/capital investido) no período de **4,6%**.

#### EVENTOS SOCIETÁRIOS:

- Em 10/11, foi efetuado pagamento de dividendos no total de **R\$ 5.999,97** aos cotistas da SCP1 (R\$ 0,002/cota).

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site [www.clubecasabrasileira.com.br](http://www.clubecasabrasileira.com.br)