

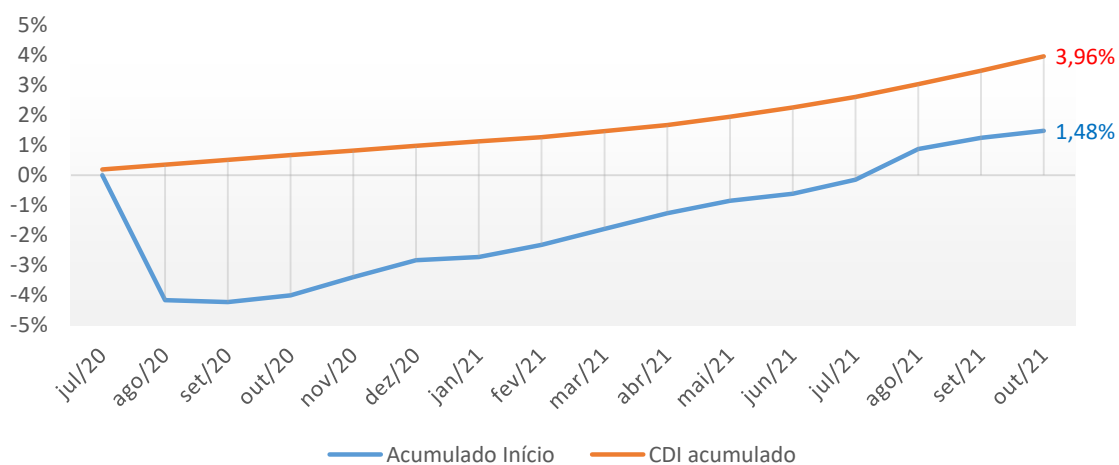
Casa Brasileira

Carta Informe - outubro/2021

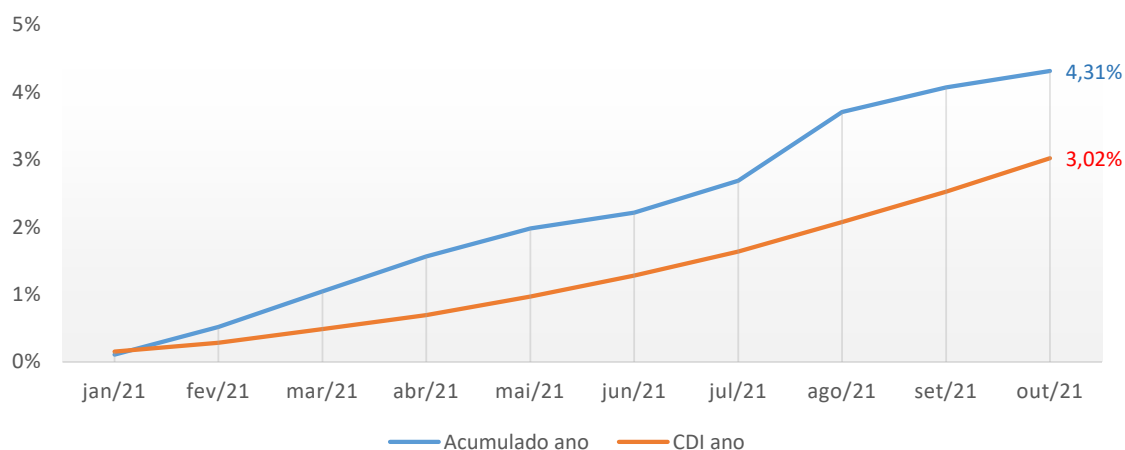
	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	2021
Cota Inicial	0,971	0,972	0,976	0,965	0,970	0,974	0,961	0,957	0,967	0,967			0,971
Cota Final	0,972	0,976	0,965	0,970	0,974	0,961	0,957	0,967	0,967	0,969			
Dividendos (p/cota)	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,015	0,008	0,000	0,004	0,000			0,044
Dividend yield s/valor aplicado	0,00%	0,00%	1,64%	0,00%	0,00%	1,51%	0,83%	0,00%	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%	4,40%
Rendimento mês	0,11%	0,41%	0,53%	0,52%	0,41%	0,24%	0,47%	1,02%	0,37%	0,24%			
Acumulado ano	0,11%	0,51%	1,05%	1,56%	1,98%	2,21%	2,69%	3,70%	4,07%	4,31%			
Acumulado Início (jul/20)	-2,72%	-2,32%	-1,78%	-1,26%	-0,85%	-0,62%	-0,14%	0,87%	1,24%	1,48%			
CDI mês	0,15%	0,13%	0,20%	0,21%	0,27%	0,31%	0,36%	0,43%	0,44%	0,49%			
CDI ano	0,15%	0,28%	0,49%	0,69%	0,97%	1,28%	1,64%	2,07%	2,52%	3,02%			
CDI acumulado	1,13%	1,27%	1,47%	1,68%	1,95%	2,25%	2,61%	3,04%	3,48%	3,96%			

O **rendimento** na tabela acima é calculado pelo valor recebido de dividendos + variação do valor patrimonial da cota, dividido pelo valor inicial da cota. Já o **dividend yield** é o valor recebido de dividendos dividido pelo valor inicial investido (cota = 1).

Rentabilidade Acumulada Casa Brasileira x CDI



Rentabilidade 2021 Casa Brasileira x CDI



Caros investidores, enviamos neste e-mail atualização mensal com informações sobre os imóveis, resultados e eventos societários do Clube da Casa Brasileira.

INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS:

Após 5 rodadas de captação, que somaram **R\$ 2,660 milhões**, a Casa Brasileira conta com **7 imóveis sob gestão**, todos **alugados**.

A rentabilidade média dos imóveis alugados, medida pelo valor do aluguel sobre o custo total do imóvel, incluindo taxas, reformas e despesas de capital de giro, está em **0,48%/mês**. O tempo médio para aluguel após anúncio dos imóveis foi de **19 dias**.

	out/21		
	Custo Total	Rentabilidade	Dias p/locação
Copan	315.733,02	0,52%	12
Rego Freitas	232.305,59	0,44%	22
Vila Mariana	511.040,73	0,50%	20
Santa Elisa	341.407,14	0,43%	35
Copan 2	337.667,61	0,44%	45
Tanabi 1202	468.364,83	0,49%	0
Tanabi 1208	460.922,67	0,50%	0
Média Tot.	381.063,08	0,48%	19
Média Alugados		0,48%	

RESULTADO LÍQUIDO E RENTABILIDADE:

O resultado líquido da SCP1, sociedade que concentrará todas as captações com imóveis já adquiridos, reformados e alugados, foi de **R\$ 6.070,78** no mês, com rentabilidade de **0,24%** sobre o valor de capital investido pelos cotistas.

Já o total de dividendos pagos aos cotistas da SCP1 nos últimos dozes meses foi de **R\$ 32.351,47**, representando *dividend yield* (dividendo pagos/capital investido) no período de **4,4%**.

Para mais informações sobre os imóveis e resultados das SCP's, acessem o site www.clubecasabrasileira.com.br